



вх. № 25 XI-218/20.05.2025
Общински съвет - Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

УТВЪРДИЛ:

X

№ 25 ПОБС-208/20.05.2025
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

X

Kostadin Dimitrov
20.05.2025 09:29

КОСТАДИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОС
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПК, ПК БФ, ПК ОССД
20.05.2025 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет - Пловдив,

ОТНОСНО: Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на част от недвижимия имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, пл. „Централен“ № 1, представляващ СО с идентификатор 56784.522.937.2.3 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 285,60 кв. м., брой нива на обекта: 1, актуван с АПОС № 2228/11.09.2024г. на Община Пловдив, с предназначение: за кетърингова дейност.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Решение № 50, взето с протокол № 3 от 13.02.2025г. на Общински съвет – Пловдив е открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, пл. „Централен“ № 1, представляващ СО с идентификатор 56784.522.937.2.3 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 285,60 кв. м., брой нива на обекта: 1, актуван с АПОС № 2228/11.09.2024г. на Община Пловдив, с предназначение: за кетърингова дейност.

Със заповед №25 ОА-884/24.03.2025г. на кмета на община Пловдив е назначена комисия, която да подготви, организира и проведе публично оповестения конкурс за отдаване под наем на гореописания общински имот. На 25.03.2025 г. комисията е провела заседание, на което е одобрила и приела конкурсните условия и документация за участие в процедурата, за което е съставен протокол №1. Конкурсната документация е утвърдена от кмета на Община Пловдив и съгласувана с директор на дирекция ПНО в Община Пловдив.

Публично оповестеният конкурс е редовно обявен на 27.03.2025 г. на електронната страница на Община Пловдив, както и на таблото за обяви на Община Пловдив в сградите на пл. „Стефан Стамболов“ №1 и пл. „Централен“ №1 и в сградата на район „Централен“. Обявата за конкурса е публикувана в един национален ежедневник /вестник „Телеграф“/ и един местен ежедневник /вестник „Марица“/ на 27.03.2025 г.

На 15.04.2025 г. от 09,00 ч. в община Пловдив, на пл. „Централен“ № 1 е проведена конкурсна процедура. В определеният срок до 14.04.2025 г., до 16.00 ч. е подаден 1 (един) брой плик с конкурсна документация от „Максимум-кетъринг“ ООД, ЕИК: 201646385, с вх. №25 Ф-2386/14.04.2025 г., в 15:00 ч.

След извършената проверка относно редовността и пълнотата на представените документи, комисията единодушно допуска до участие единствения кандидат и пристъпва към отваряне и разглеждане на плика с оферта.

Съгласно методиката предвидена в конкурсните условия, на база получената комплексна оценка, комисията класира на първо място участникът: „Максимум-кетъринг“ ООД, ЕИК: 201646385 със 100 точки.

За проведеното заседание на комисията е съставен протокол № 2 от 15.04.2025 г., в който подробно са изложени мотиви за допускането до участие на кандидата, както и за неговото класиране.

В изпълнение на чл. 130, ал.1 от НРПУРОИ конкурсната комисия е изготвила доклад до кмета на община Пловдив с изх. № 25 РЗК-1019/14.05.2025 г., въз основа на който внася предложение до Общински съвет-Пловдив за определяне на спечелилия конкурса участник.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взех предвид, че в изпълнение на Решение № 50, взето с протокол № 3 от 13.02.2025г. на Общински съвет – Пловдив е открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, пл. „Централен“ № 1, представляващ СО с идентификатор 56784.522.937.2.3 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 285,60 кв. м., брой нива на обекта: 1, актуван с АПОС № 2228/11.09.2024г. на Община Пловдив, с предназначение: за кетърингова дейност;

като взех предвид заповед №25 ОА-884/24.03.2025г. на кмета на община Пловдив, с която е назначена комисия, която да подготви, организира и проведе публично оповестения конкурс за отдаване под наем на гореописания общински имот;

като взех предвид, че на 25.03.2025 г. комисията е провела заседание, на което е одобрила и приела конкурсните условия и документация за участие в процедурата, за което е съставен протокол №1, която конкурсна документация е утвърдена от кмета на Община Пловдив и съгласувана с директор на дирекция ПНО в Община Пловдив;

като взех предвид, че публично оповестеният конкурс е редовно обявен на 27.03.2025 г. на електронната страница на Община Пловдив, както и на таблото за обяви на Община Пловдив в сградите на пл. „Стефан Стамболов“ №1 и пл. „Централен“ №1 и в сградата на район „Централен“, като обявата за конкурса е публикувана в един национален ежедневник /вестник „Телеграф“/ и един местен ежедневник /вестник „Марица“/ на 27.03.2025 г.;

като взех предвид, че на 15.04.2025 г. от 09,00 ч. в община Пловдив, на пл. „Централен“ № 1 е проведена конкурсна процедура и в определеният срок до 14.04.2025 г. до 16.00 ч. е подаден 1 (един) брой плик с конкурсна документация от „Максимум-кетъринг“ ООД, ЕИК: 201646385, с вх. №25 Ф-2386/14.04.2025 г., в 15:00 ч.;

като взех предвид извършената проверка относно редовността и пълнотата на представените документи и единодушното решение на комисията за допускането до участие на единствения кандидат и отварянето и разглеждането на плика с оферта;

като взех предвид одобрената методика за оценка предвидена в конкурсните условия, на база която комисията класира на първо място участникът: „Максимум-кетъринг“ ООД, ЕИК: 201646385 със 100 точки;

като взех предвид, че за проведеното заседание на комисията е съставен протокол № 2 от 15.04.2025 г., в който подробно са изложени мотиви за допускането до участие на кандидата, както и за неговото класиране;

като взех предвид, че в изпълнение на чл. 130, ал.1 от НРПУРОИ конкурсната комисия е изготвила доклад до кмета на община Пловдив с изх. № 25 РЗК-1019/14.05.2025 г., въз основа на

който внася предложение до Общински съвет-Пловдив за определяне на спечелилия конкурса участник

и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Определя за спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години на част от недвижимия имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, пл. „Централен“ № 1, представляващ СО с идентификатор 56784.522.937.2.3 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 285,60 кв. м., брой нива на обекта: 1, актуван с АПОС № 2228/11.09.2024г. на Община Пловдив, с предназначение: за кетърингова дейност, участникът „Максимум-кетъринг“ ООД, ЕИК: 201646385, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Драган Цанков“ № 18, ет. 5, ап. 1, с управител Веселин Петков, с предложена месечна наемна цена в размер на 3000 (три хиляди лева) лв. с вкл. 20% ДДС, както и мерки за поддръжка на ВИК и отводнителната система, стойност на ремонтни дейности на самостоятелния обект и срок за изпълнение на ремонтните дейности на самостоятелния обект, а именно:

Мерки:	Стойност (лв.)	Срок изпълнение: на
Обследване на съществуващата канализационна система	2000,00	Септември 2025г.
Ремонт на съществуваща централна шахта, находяща се западно пред Общинска полиция. Монтиране на допълнителни филтри в същата, включваща машиносмяна/багер/камион;	5000,00	Декември 2026г.
Подмяна на централната отводнителна тръба и монтиране на подови линейни топлоустойчиви сифони — 10 бр;	15 000,00	Декември 2026г.
Изграждане на филтърна шахта с размер 80x80 и дълбочина 1м в самия обект;	2500,00	Декември 2026г.
Изграждане и монтиране на маслоуловители във вътрешната канализационна система на обекта;	5 x 800,00 = 4000,00	Декември 2026г.
Монтиране на филтърна решетка на воронките, отводняващи покрива над обекта;	1500,00	Декември 2026г.
Периодично профилактично почистване на централната шахта — не по-малко от четири пъти годишно.	4 тримесечия x 500 x 10 г. = 20 000,00	На всяко тримесечие
Обща стойност на инвестицията: 50 000 лв.		

- стойност и срок за изпълнение на ремонтни дейности на самостоятелния обект:

Мерки:	Стойност (лв.)	Срок изпълнение: на
Газифициране - Свързване към централен градски газопровод и изграждане на вътрешна система /след одобрен план и съгласуван с Община Пловдив/	9000,00	Март 2027г.
Изграждане на фотоволтаична система за собствени нужди До 30 KW /след одобрен план и съгласуван с Община Пловдив/	36 000,00	Март 2027г.

Подмяна и изграждане на вътрешна вентилационна система /въздуховоди,маслоуловители,филтри,чадъри/	18 000,00	Март 2027г.
Изграждане на централна климатична-нагнетяваща система	12 000,00	Март 2027г.
Монтиране на сигнално известяваща система /газ анализатори/	2400,00	Март 2027г.
Подмяна и изграждане на три броя хладилни камери	29 000,00	Март 2027г.
Подмяна и инсталиране на ново захранващо ел.табло с включена дефектно токова защита	8000,00	Март 2027г.
Изграждане на окачен таван 204 кв.м.	13 200,00	Март 2027г.
Полагане на нова подова индустриална настилка сертифицирана по НАССЕР 204 кв.м.	24 600,00	Март 2027г.
Подмяна на дограма и изграждане на допълнителен аварийен изход	18 000,00	Март 2027г.
Обща стойност на инвестицията: 170 200,00 лв.		

2. Настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 – дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

3. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение: Проект на договор за отдаване под наем

С уважение,

Хака Sakabov
16.05.2025 17:05

X

инж. Хакъ Сакъбов
Зам.-кмет СИОС

Съгласували чрез АИС Акстър:
Мирослава Сукарева- директор ОС
Ангел Ангелов – нач. отдел УС
Радостина Иванова-Богданова – гл. юрисконсулт, отдел ПООС
Изготвил: Невена Касабова – гл. експерт, отдел УС